

**Comune di Fiumalbo**

Provincia di Modena

**REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.**

L.R. n° 47/1978 e successive modifiche ed integrazioni

Approvato con delibera della Giunta Provinciale n° 176 del 06/04/1999



**Progetto**  
Zonizzazioni  
Arch. Filippo Fantoni  
Geom. Roberto Manfredini  
Collaboratori  
Simona Ciani

Il sindaco

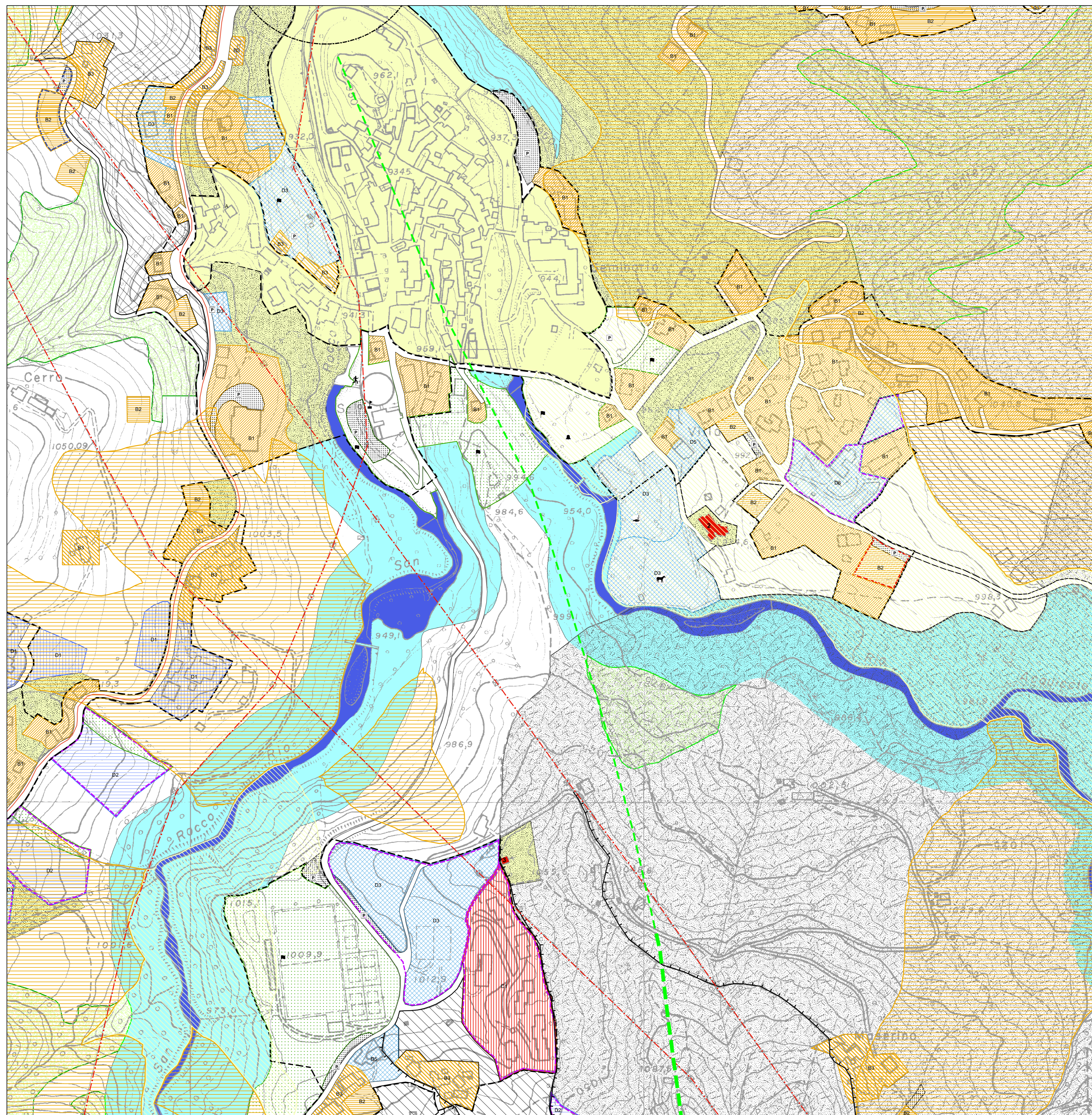
Il segretario

**TAV. 7.1: Capoluogo** Aggiornata con la variante Agosto 2002  
Approvata con delibera di C.C. N.22 del 09/09/03  
e con delibera di G.P. N. 569 del 23/12/03

SCALA 1:2.000



**Gruppo di lavoro**  
Ufficio SIT Comunità Montana del Frignano  
- Mauro Bazzani  
- Enrico Colaneri  
- Silvio Palesini  
Ufficio SIT Provincia di Modena  
- Lorenzo Ottaviani  
- Corrado Uggetti



**LEGENDA**

ZONIZZAZIONE (AREE URBANE)		Art. N.T.A.			
<b>COMPLESSI EDILIZI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE</b>					
	Zone omogenee tipo "A"	21			
	Beni Culturali	21			
<b>AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - ZONE OMOGENEE B E C</b>					
	Zone omogenee tipo "B.1"	22			
	Zone omogenee tipo "B.2"	22			
	Zone omogenee tipo "B.3"	22			
	Zone omogenee tipo "B.4"	22			
	Zone omogenee tipo "C.1"	23			
	Zone omogenee tipo "C.2"	23			
<b>AMBITI PRODUTTIVI ED ATTREZZATURE TECNICHE - ZONE OMOGENEE D</b>					
	Zone omogenee tipo "D.1" - artigianato di complemento	24			
	Zone omogenee tipo "D.2" - artigianato di impostazione	24			
	Zone omogenee tipo "D.3" - servizi di interesse generale	24			
	Dedicazione specifica - Impianti sci	24			
	Zone omogenee tipo "D.4" - attrezzature tecniche e tecnologiche	24			
	Zone omogenee tipo "D.5" - attrezzature ricettive	24			
	Zone omogenee tipo "D.6" - attrezzature ricettive all'aperto	24			
<b>ZONE OMOGENEE E E</b>					
	Zone agricole normali "E.1"	25,26 e 30 e 12			
	Zone agricole di rispetto ai beni culturali e zone di rispetto "E.3.1"	25,26 e 30 e 12			
	Zone omogenee tipo "E" zone a verde pubblico	30			
	Zone omogenee tipo "E" zone per attrezzature pubbliche di servizio	33			
	Zone destinate allo svago	31			
	Parcheggi	11			
<b>SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE</b>					
	Cinema	33		Verdi pubblici attrezzati	32
	Attrezzature per il tempo libero	33		Attrezzature civiche - sociali - corali	33
	Attrezzature per lo sport	33		Decorazione lignea	33
	Centri Parrocchiali Appartati	33		Parcheggi / servitissimi	33
	Acquedotti	33		Attrezzature religiose	33
	Centri civici	33		Attrezzature scolastiche	33
	Attrezzature per la pesca	33		Distribuzione carburante	33
	Impianti sci	33			
<b>TUTELA DELLE ACQUE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE</b>					
	Zone agricole di tutela delle falde e zone d'acqua	25,26 e 30 e 12			
	Sorgenti e relative aree di rispetto	12			
<b>ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-PAESAGGISTICO AMBIENTALE</b>					
	Zone boschive	25,26 e 30 e 12		Zone agricole di valore paesaggistico-ambientale	25,26 e 30 e 12
	Cinque spartiacque principali/secondarie				
	Estremi	12			
<b>PERIMETRI DI INTERVENTO E LIMITI DI RISPETTO</b>					
	Comparto urbano d'intervento PP	13		Linea di rispetto rispetto al patrimonio	12
	Comparto d'intervento ordinato	13		Zone di rispetto ai cinema	25,26 e 30 e 12
	Piani di organizzazione urbana	13		Zone di rispetto di impostazione	24
	Limiti territoriali urbanizzati				
	Aree di rispetto ai centri abitati	25,26 e 30 e 12			
	Linee amministrative			Viabilità Paesaggistica	
	Zone ricadenti nel Parco Regionale	12			
	Zone ricadenti nel Parco Regionale, Progetto	12			
<b>OSSESTO</b>					
	Zone insediabili per nuove abitazioni	26,PTCP art.26		Zone a rischio idrogeologico medio-alto	25,26 e 30 e 12
	Zone insediabili per nuove abitazioni	26,PTCP art.26		Zone a rischio idrogeologico medio-basso	25,26 e 30 e 12
	Zone insediabili da potenziale insediabile	26,PTCP art.27			