

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA DEL MANEGGIO COMUNALE IN LOC. “VILLA”**

L’individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata espletata ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023 previa acquisizione di manifestazioni di interesse, mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 185 del D.Lgs.36/2023.

La valutazione verrà effettuata con riferimento all’offerta complessiva proposta per la gestione del servizio oggetto di gara, determinata dalla somma del punteggio attribuito all’offerta tecnica e all’offerta economica, utilizzando il metodo aggregativo-compensatore di cui alla seguente formula:

Il punteggio complessivo pari a 100 punti è così suddiviso:

**1. OFFERTA TECNICO QUALITATIVA punteggio massimo attribuibile 70 punti**

**2. OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo attribuibile 30 punti**

\*\*\*\*\*    \*\*\*\*\*    \*\*\*\*\*    \*\*\*\*\*

### **OFFERTA TECNICO QUALITATIVA punteggio massimo attribuibile 70 punti**

A) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA ESISTENTE :

Ristrutturazione del paddock (obbligatorio)	10 punti
Installazione di spalti o tribune	5 punti
Miglioramento recinzione perimetrale	5 punti
Ristrutturazione del fienile	5 punti
TOT. MAX PUNTI	25

B) TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE MIGLIORIE

Da 0 a 2 anni dall’affidamento	10 punti
Da 3 a 4 anni dall’affidamento	5 punti
Entro 5 anni dall’affidamento	1 punti
TOT. MAX PUNTI	10

C) INIZIATIVE VOLTE ALL’AGGREGAZIONE DI GIOVANI E SOGGETTI FRAGILI (giovani al di sotto dei 16 anni, portatori di handicap...)

Da 0 a 3 iniziative annue	3 punti
Da 4 a 7 iniziative annue	7 punti
Da 8 a 10 iniziative annue	10 punti
Oltre 10 iniziative annue	15 punti
TOT. MAX PUNTI	15

D) INIZIATIVE VOLTE ALL'AGGREGAZIONE DEI RESIDENTI E TURISTI LOCALI

Da 0 a 3 annue iniziative	3 punti
Da 4 iniziative in poi	5 punti
TOT. MAX PUNTI	5

E) PERIODO DI APERTURA CONTINUATIVO

Da 15 Giugno a 15 Settembre	obbligatorio
Da 15 Aprile a 15 Giugno	obbligatorio minimo 3 gg
Da 15 Settembre al 15 Novembre	obbligatorio minimo 3 gg
Da 15 Novembre a 15 Aprile	3 punti ogni mese di apertura garantita con minimo 3 gg
TOT. MAX PUNTI	15

In relazione a quanto previsto dai punti sopra indicati relativi all'offerta tecnico - qualitativa A, B, C, D ed E è necessario produrre una relazione che illustri chiaramente quanto proposto.

**OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo attribuibile 30 punti**

Prezzo: max 30 punti

I 30 punti posti a disposizione per l'offerta economica saranno attribuiti con il seguente criterio: il coefficiente 30 ( 30 punti ) verrà attribuito al soggetto che avrà offerto la **MIGLIOR OFFERTA ECONOMICA**, per le altre offerte il punteggio sarà determinato secondo la seguente formula interpolazione lineare

$$P_i = P_{max} * \frac{R_i}{R_{max}}$$

Dove:

- Pmax = punteggio economico massimo
- Ri = rialzo percentuale offerto dal concorrente i-esimo
- Rmax = rialzo massimo offerto dai concorrenti
- Pi = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo

L'offerta economica dovrà essere presentata sotto forma di rialzo percentuale sull'importo a base di gara, con espressione fino a due cifre decimali.

Non sono ammesse offerte a ribasso né contenenti riserve o condizioni, pena l'esclusione dalla gara. L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione dell'intervento anche nel caso in cui fosse pervenuta una sola offerta, purché la stessa soddisfi i requisiti del disciplinare di gara.

L'aggiudicazione è quindi impegnativa per l'aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionate e formalizzate le attività di riferimento nel novero dell'assetto ordinamentale vigente.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta qualitativa e da quello ottenuto per l'offerta economica. L'Amministrazione procederà ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto. Pertanto la richiesta di partecipazione, con relativa offerta, non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva ampia facoltà di scelta, nonché di procedere o meno all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva verifica sulla sussistenza dei requisiti dichiarati per l'ammissione alla gara, da esperirsi nelle forme e nei modi di legge.

Il Responsabile Settore Tecnico Manutentivo

Geom. Matteo Colo'