



comune di Fiumalbo
provincia di Modena

via capitano coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

Fiumalbo, 03 Febbraio 2025

Prot. 293/2025

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL MANEGGIO COMUNALE IN LOC. "VILLA"

Il Comune di Fiumalbo in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/11/2024 e della Determinazione n. 38/2025 ha previsto l'affidamento in concessione della gestione del maneggio comunale di Fiumalbo in loc. "Villa";

Rilevata l'opportunità di effettuare un'indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per l'eventuale affidamento in concessione del servizio in oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara;

Evidenziato che il Comune si riserva la facoltà di non dare seguito al procedimento ove non ne ravvisi l'opportunità e la necessità: nessun diritto, di qualsiasi natura, potrà essere vantato in tal caso dai presentatori di istanze correlate alla presente manifestazione d'interesse;

RENDE NOTO

che il Comune di Fiumalbo, con il presente avviso, intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazione di interesse da parte degli **Enti Sportivi Dilettantistici** costituiti nelle forme giuridiche di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 36/2021, riconosciuti a fini sportivi ai sensi del successivo articolo 10 e iscritti al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche istituito ai sensi dell'articolo 4 del D.Lgs. 39/2021, **inclusi gli Enti del Terzo Settore**, iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e iscritti al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche, da consultare per la successiva negoziazione ai sensi dell'art 187 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti) della concessione in oggetto.

La stazione appaltante potrà procedere ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata a coloro che abbiano correttamente formulato e presentato la manifestazione d'interesse.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Fiumalbo l'interesse ad essere invitati a presentare offerta, pertanto sulla base del presente avviso non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi.



comune di Fiumalbo
provincia di Modena

via capitano coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

Il Comune di Fiumalbo si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, per l'affidamento di una concessione di servizi, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata.

1.AMMNISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI FIUMALBO

Via C.Coppi, 2 - 41022 Fiumalbo (MO) C.F. : 83000910360 - P.IVA : 00627060361

Servizio Tecnico manutentivo

PEC: comune@cert.comune.fiumalbo.mo.it

Responsabile del procedimento: Geom. Matteo Colò

2.OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Individuazione di operatori economici o gruppi temporanei di operatori economici, associazioni qualificati, come specificate al successivo art. 5 da consultare per l'affidamento in concessione della gestione del maneggio comunale in loc. "Villa" a Fiumalbo ai fini della sua utilizzazione per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico, amatoriali, agonistiche, tornei e similari e per la pratica dello sport in genere nel rispetto comunque delle caratteristiche tecniche dell'impianto sportivo in argomento.

Le modalità di esecuzione del servizio sono esplicitate nel capitolato speciale per la disciplina della presente concessione, e allegato al presente Avviso.

3. DURATA DEL CONTRATTO – CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 6 del capitolato speciale d'appalto, è stabilito che Il valore complessivo della concessione, così come definito dall'art. 179 del D. Lgs. 36/2023 e come anche esposto nella relazione tecnico illustrativa, è stimato in € 800,00 oltre IVA come da Piano Economico Finanziario redatto dall'ufficio tecnico comunale.

Il concessionario ha diritto ad introitare tutti i ricavi derivanti dalla conduzione dell'impianto, per tutta la durata della concessione.

Il valore complessivo della concessione, sarà soggetto a rialzo, in sede di offerta, per la successiva determinazione del CANONE DI CONCESSIONE.

Il Canone di concessione dovrà essere versato al Comune entro il 30 Agosto di ogni anno oggetto dell'affidamento.



Il canone potrà essere oggetto di una rimodulazione (decurtazione), qualora nel progetto di sviluppo della struttura (legato all'offerta tecnica), allegato all'offerta, siano presenti interventi migliorativi ed investimenti fissi sul patrimonio immobiliare che l'amministrazione comunale valuti meritevoli e di notevole interesse pubblico.

Qualora la valutazione dell'amministrazione fosse di accettazione degli interventi proposti, dovrà essere prodotto un atto deliberativo di accettazione degli stessi e modifica del canone di concessione in oggetto.

5.SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse gli operatori economici, secondo le disposizioni di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, e/o le Associazioni in possesso dei seguenti requisiti:

- essere società o associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, affiliate al CONI o agli enti di promozione sportiva o sociale, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, in regola con i dettami del d.lgs. n. 36/2021;
- avere risorse gestionali interne commisurate al tipo di impianto oggetto della gestione;
- esercitare un'attività sportiva ricompresa tra quelle espletabili nell'impianto;
- rispettare per il personale impiegato nel servizio, ai sensi dall'Art 11 del D.Lgs 36/2023, la normativa, e gli accordi contrattuali vigenti quanto a corrispettivo, inquadramento, responsabilità, assicurazione e previdenza;
- essere in regola con gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 36/2021 recante riordino e riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo;
- inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di una associazione, ovvero anche singolarmente, quando abbiano partecipato alla selezione in associazione.



comune di Fiumalbo
provincia di Modena

via capitano coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

6.DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – TERMINI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo posta certificata (PEC) all'indirizzo comune@cert.comune.fiumalbo.mo.it oppure all'Ufficio Protocollo dell'Ente, negli orari di apertura al pubblico, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno **MARTEDI' 04 MARZO 2025** con il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MANEGGIO COMUNALE IN LOC. VILLA-FIUMALBO", e dovrà essere composta dalla seguente documentazione:

- Allegato 1 – Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse
- Allegato 2 – Dichiarazione di accettazione della clausola sociale;
- copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute con modalità diverse da quelle indicate ed oltre il termine stabilito. Non sono ammessi altri modi di presentazione della domanda di partecipazione.

Saranno pertanto escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine fissato o in modi diversi da quelli sopra indicati;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, o della specificazione dei requisiti richiesti;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalle contrattazioni con la PA come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- non sottoscritte dall'operatore economico;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.



comune di Fiumalbo
provincia di Modena

via capitano coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione di interesse.

Il Comune di Fiumalbo non assume responsabilità per eventuali disguidi informatici comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda.

Il successivo procedimento di gara sarà gestito attraverso la piattaforma telematica della Regione Emilia-Romagna "intercentER" pertanto presupposto indefettibile per la partecipazione alla successiva procedura di affidamento è l'iscrizione alla stessa, oltre al possesso di firma digitale.

7. MODALITA' D'AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata espletata ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023 previa acquisizione di manifestazioni di interesse, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023 secondo i criteri e le modalità indicati nell'apposito allegato alla presente.

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato, nel rispetto di quanto indicato, a TUTTI gli aspiranti operatori economici partecipanti alla presente manifestazione di interesse, che hanno inoltrato documentazione completa e regolare ed in possesso dei requisiti richiesti.

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta tecnica né alcuna offerta economica, pena l'esclusione.

8. DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Fiumalbo, che si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure ecc.. senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Resta, quindi inteso che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una mera indagine esplorativa finalizzata a conoscere le attuali condizioni di mercato per l'affidamento del servizio di cui si tratta.



comune di Fiumalbo
provincia di Modena

via capitano coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

Resta inteso altresì che la suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Fiumalbo in occasione della procedura di affidamento. Questa Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese. Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione Comunale non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai quali verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet del Comune.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003e s.m.i. e del Regolamento CE 27/04/2016 n. 2016/679/UE di dati raccolti a seguito della presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Titolare del trattamento è il Comune di Fiumalbo.

10. DISPOSIZIONI FINALI

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Fiumalbo, nella seguente riferibilità Ufficio "tecnico-manutentivo": tel. 0536 73922 – int.17 – 18 - 23,

email: ufficio.tecnico.fiumalbo@gmail.com

Allegati:

- 1 – Allegato 1 - istanza e dichiarazioni per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- 2 – Allegato 2 – dichiarazione di accettazione della clausola sociale;
- 3 – Capitolato speciale per la disciplina della presente concessione;
- 4 – Criteri di valutazione;
- 5 – Planimetria dell'area affidata di concessione;

Il Responsabile Settore Tecnico Manutentivo

(Matteo Geom. Colò)